

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14 /TB-THADS

Chư Prông, ngày 02 tháng 7 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 103/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2019 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 72/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 42/QĐ-CHV ngày 04/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (Chứng thư thẩm định giá số 166/2022/CT-BĐS-GL, ngày 05/12/2022 của SVICC) của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 71/TBĐGMN ngày 21/7/2025 của Doanh nghiệp Đấu Tư nhân Miền Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

2.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thôn Thống Nhất, xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Thống Nhất, xã Ia Pia, tỉnh Gia Lai). Thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 24 (Nay là thửa đất số 99, tờ bản đồ số 24). Theo đo đạc thực tế đất có diện tích 8.142,8 m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 01/2051, giảm 85,2 m² so với diện tích đất đã được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 252247 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 27/8/2007 mang tên ông Nguyễn Văn Chuyển.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp đất bà Bê.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 43 (đất ông Chuyển bà Nhị).



- + Phía Đông giáp đất ông Lương.
- + Phía Tây giáp đất bà Thảo.
- * Tài sản gắn liền với đất gồm:
 - Công trình xây dựng:
 - + 01 nhà tạm có diện tích 44,1m², móng xây gạch, tường xây gạch không tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn không trần.
 - + 01 nhà vệ sinh độc lập diện tích 3,6m², móng xây gạch, tường xây gạch không tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn không trần.
 - + 01 bể nước xây gạch có thể tích 2,2m³, tô trát bên trong, ngoài không tô trát, có quét chống thấm bên trong,
 - Cây trồng trên đất: 56 trụ tiêu thu hoạch tốt; 08 cây điều kiến thiết cơ bản 2-3 năm; 01 cây mít kinh doanh 1-5 năm; 01 cây nhãn kinh doanh 1-5 năm; 01 cây mận kinh doanh 1-5 năm.
 - Giá khởi điểm: **80.349.906** đồng.
 - Giá bán hồ sơ: **200.000** đồng.
 - Tiền đặt trước **10%** giá khởi điểm.

2.2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thôn Thống Nhất, xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (*nay là thôn Thống Nhất, xã Ia Pia, tỉnh Gia Lai*). Thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 24 (*nay là thửa đất số 100, tờ bản đồ số 24*). Theo đo đạc thực tế đất có diện tích **8.018,8 m²** đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 01/2051, **giảm 94,2 m²** so với diện tích đất đã được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 252247 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 27/8/2007 mang tên ông Nguyễn Văn Chuyển.

- * Tài sản gắn liền với đất (do bà Hà trồng và đầu tư) gồm:
 - Công trình xây dựng: 01 giếng đào đường kính 1,6m, sâu 9m, có xây thành miệng, có nắp đậy bê tông cốt thép.
 - Cây trồng trên đất gồm: 400 cây cà phê kinh doanh 1-5 năm; 120 cây bơ lời kiến thiết cơ bản năm 3; 10 cây bơ kinh doanh 1-5 năm; 03 cây sầu riêng kiến thiết cơ bản 2-3 năm; 123 cây huỳnh đàn trồng trên 5 năm; 03 cây mít kiến thiết cơ bản 2-3 năm.
 - Giá khởi điểm: **120.171.172** đồng.
 - Giá bán hồ sơ: **200.000** đồng.
 - Tiền đặt trước **10 %** giá khởi điểm.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2025 đến 16 giờ 00 ngày 06/8/2025 (trong giờ hành chính) tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: liên tục từ ngày 30/7/2025 đến hết ngày 01/8/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2025 đến 16 giờ 00 ngày 06/8/2025 (trong giờ hành chính), tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

+ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Điều 9: Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản của Quốc hội.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2025 đến 17 giờ 00 ngày 06/8/2025 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 621.727.7768 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Gia Lai.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tối thiểu đối với tài sản đấu giá này: **2.000.000 đồng/tài sản (Hai triệu đồng)**.

8. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá: Tài sản 2: 09 giờ 30 phút, tài sản 1: 10 giờ 00 phút, ngày 08/8/2025, tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Khách hàng có nhu cầu mua đăng ký tại địa chỉ trên - ĐT: 0948.202.277 - 0905.695.586

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Thị hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông qua Phòng Thị hành án dân sự khu vực 8 để biết thêm chi tiết (Chấp hành viên Trịnh Văn Tuyên, điện thoại 0945119226).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01** (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 8;
- UBND xã Ia Pia;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Văn Tuyên